

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 12 tháng 01 năm 2024

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG

CÔNG VĂN ĐEN

Số 13.7/Nv. 16 / . 01/2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2021 và số 503/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục THADS huyện Đắk Mi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/TB-ĐGTN-ĐN ngày 12/01/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Đinh Văn Hải và bà Mai Thị Thúy, trú tại: Bon Đắk R'la, xã Đắk N'Drot, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 966425 đã được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 08/11/2018. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **18**; Tờ bản đồ số: **70**;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Đắk N'Drot, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: 16.129 m² (Bằng chữ: Mười sáu nghìn một trăm hai mươi chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2051;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Lô đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp thửa 25;
 - + Phía Tây giáp thửa đất 23;



+ Phía Nam giáp thửa đất 27;

+ Phía Bắc Giáp suối cạn.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:

+ Giá khởi điểm: 214.772.677 đồng (Hai trăm mười bốn triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi bảy đồng).

+ Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

+ Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

5. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2024 đến hết ngày 31/01/2024 (trong giờ hành chính).

+ **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 30/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 (trong giờ hành chính). Số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông chủ tài khoản Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/02/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt

trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

10. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; DĐ: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín (Sacombank) – Chi nhánh Đắk Nông; Ông Đinh Văn Hải, bà Mai Thị Thúy biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đinh Văn Hải, bà Mai Thị Thúy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk N'Drót (Đề N/yết);
- Viện KSND H Đắk Mil;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thìn

